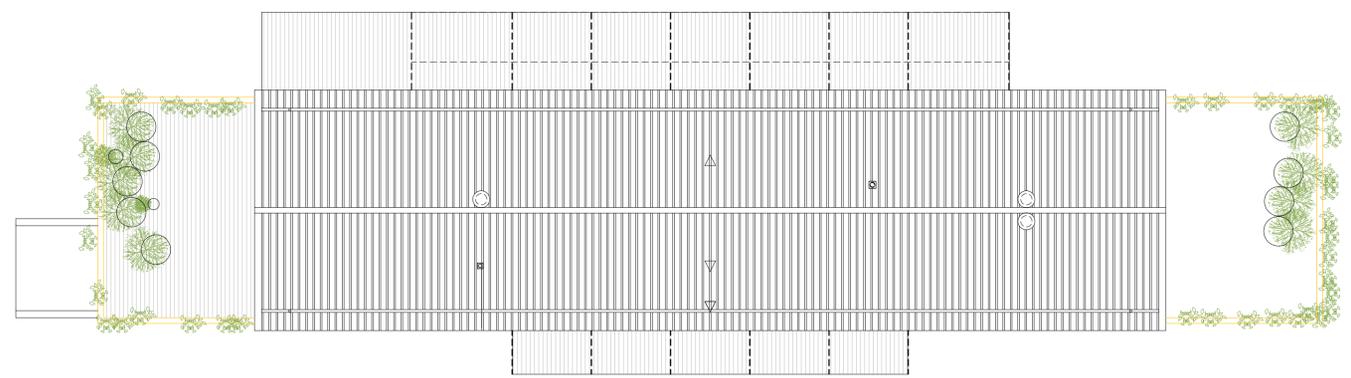




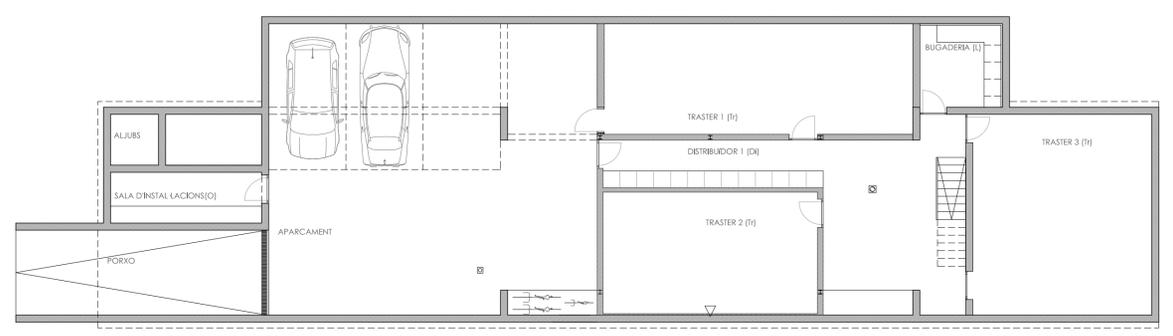
ALÇAT SUD. E: 1/125



PLANTA COBERTES. E: 1/125



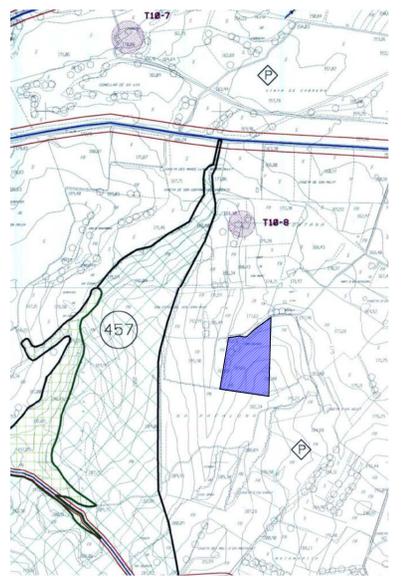
PLANTA BAIXA. E: 1/125



PLANTA SOTERRANI. E: 1/125



PLANTA EMPLAÇAMENT. E: 1/500  
SITUACIÓ PLAQUES SOLARS  
Memòria Constructiva\_1.6. LLEI 10/2019 DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTICA (BOIB núm. 27 de 2 de març de 2019).



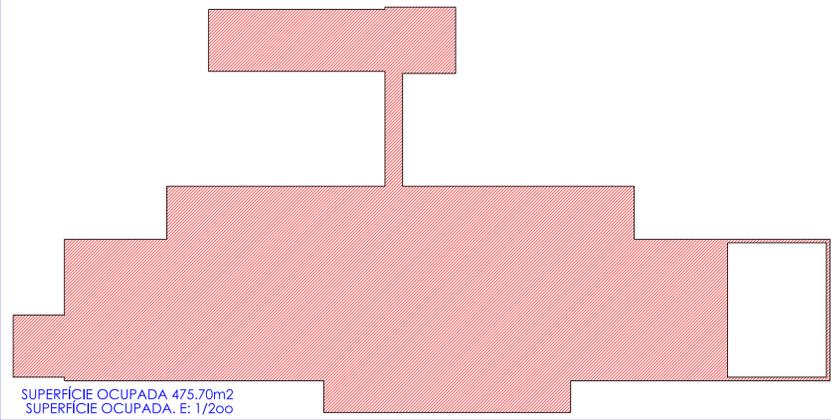
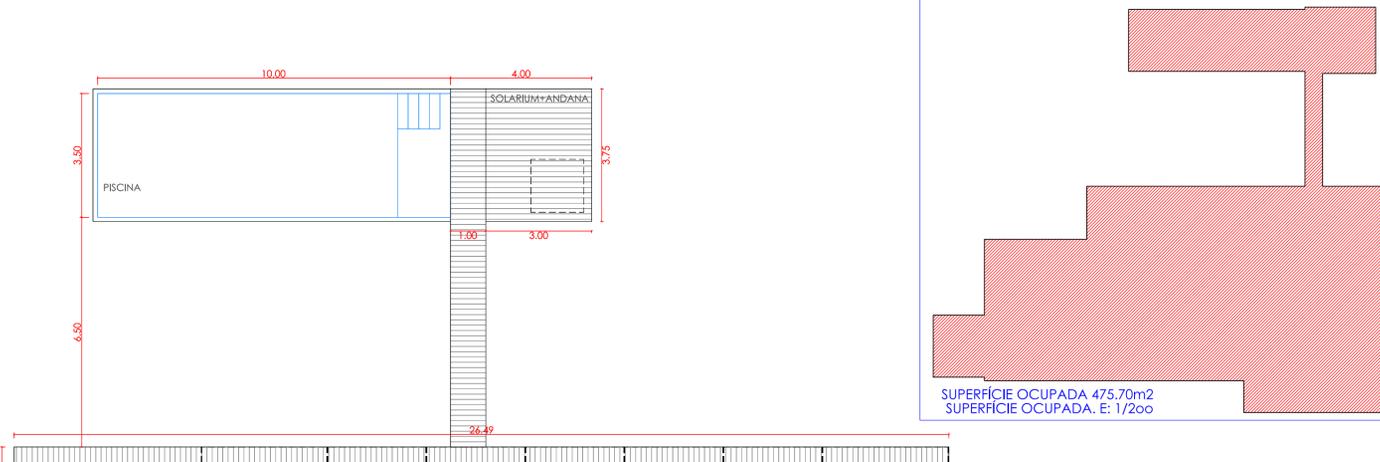
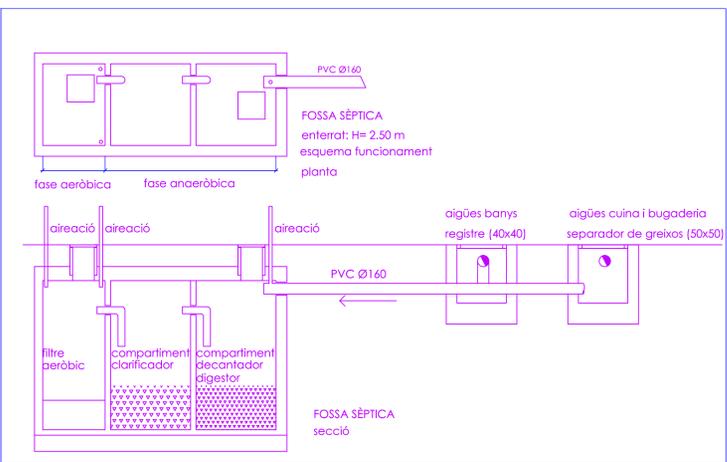
SITUACIÓ NNSD D'ALGAIDA e 1: 10.000



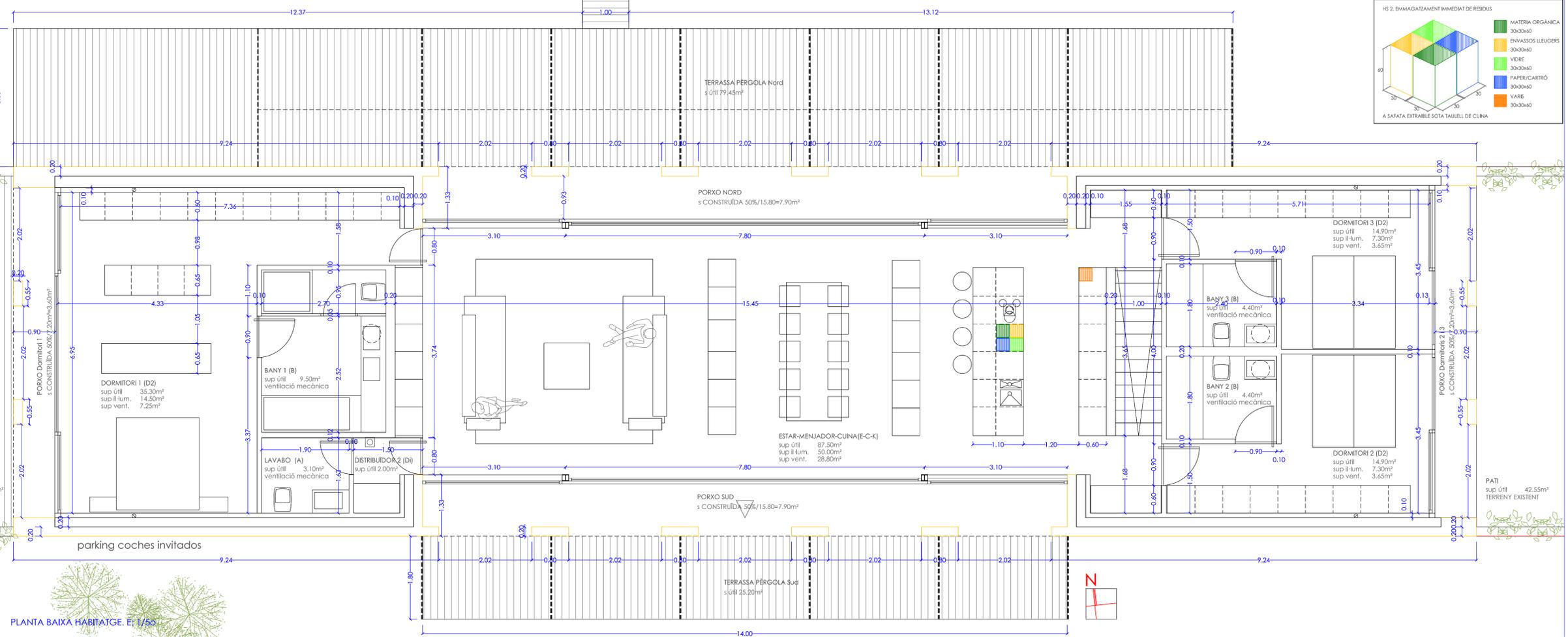
656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
LICÈNCIA EXP. 773/2022  
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
I PISCINA  
POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
TM D'ALGAIDA.  
PROMOTOR  
ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
PLANTA SITUACIÓ/EMPLAÇAMENT 1:10.000/ 1:750  
PLANTES I ALÇAT 1:125

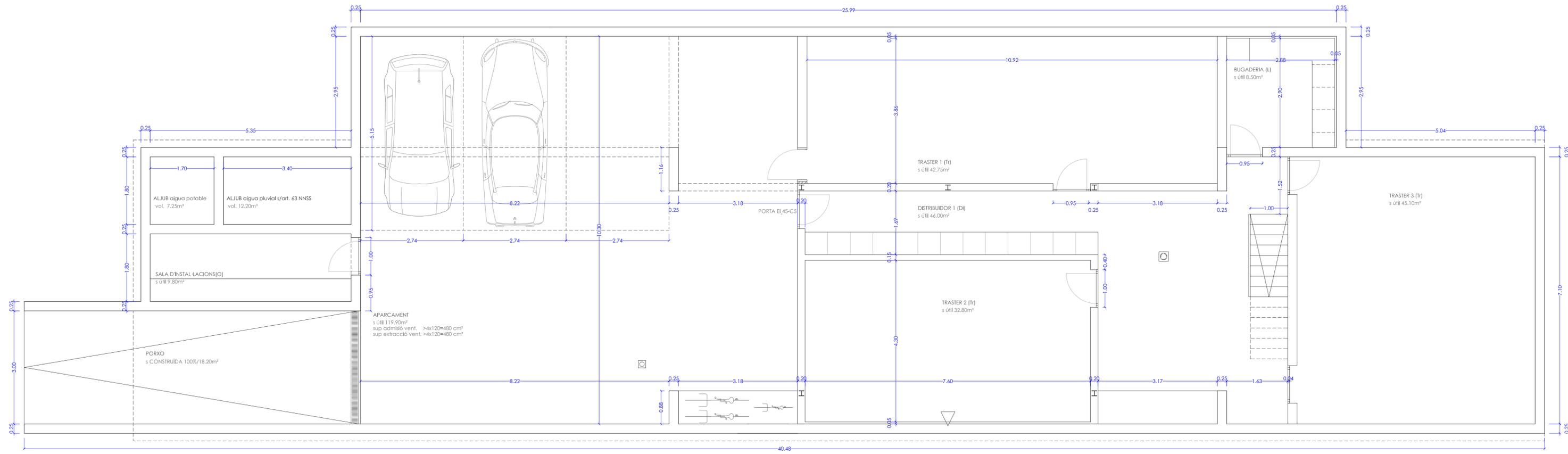
mod o1  
SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes  
MARGAIDA SIMÓ SERRA  
novembre 2023



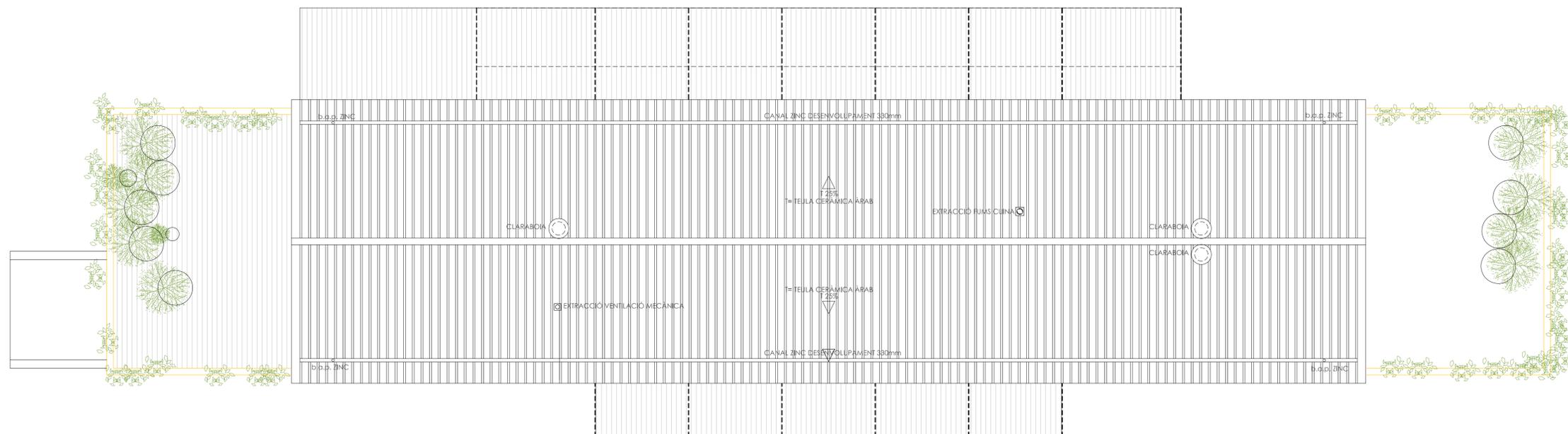
PLANTA BAIXA CONJUNT. E: 1/100



PLANTA BAIXA HABITATGE. E: 1/50



PLANTA SOTERRANI, E: 1/100

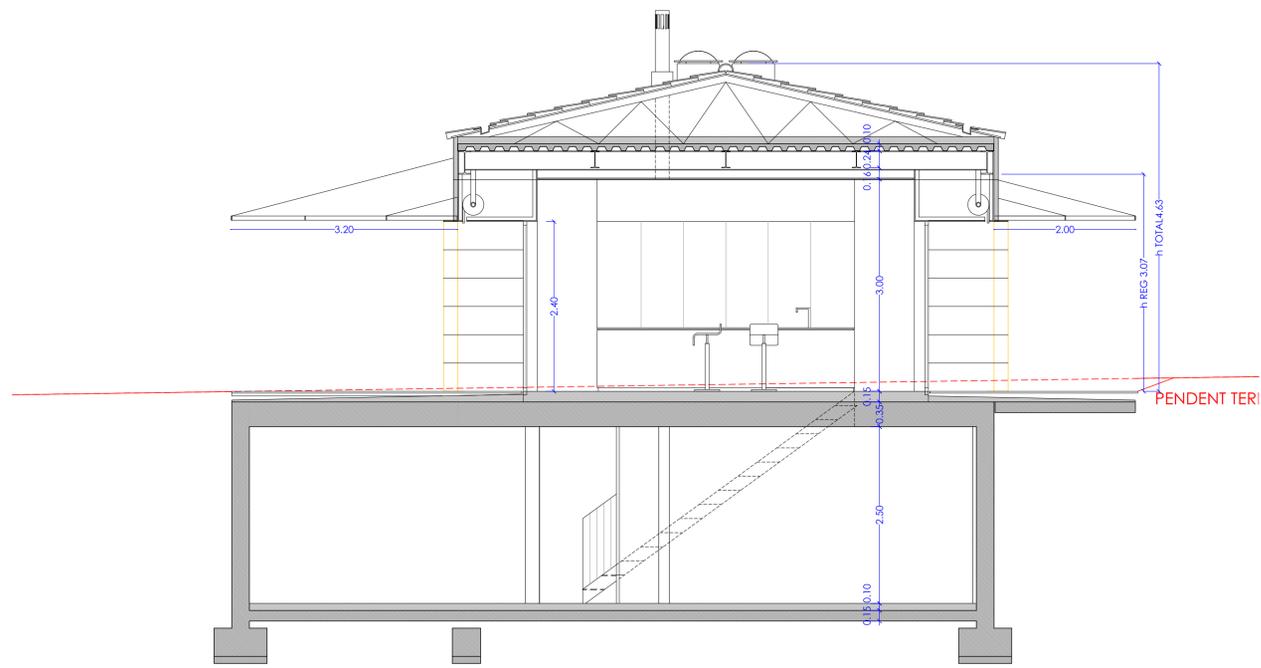


PLANTA COBERTES, E: 1/75

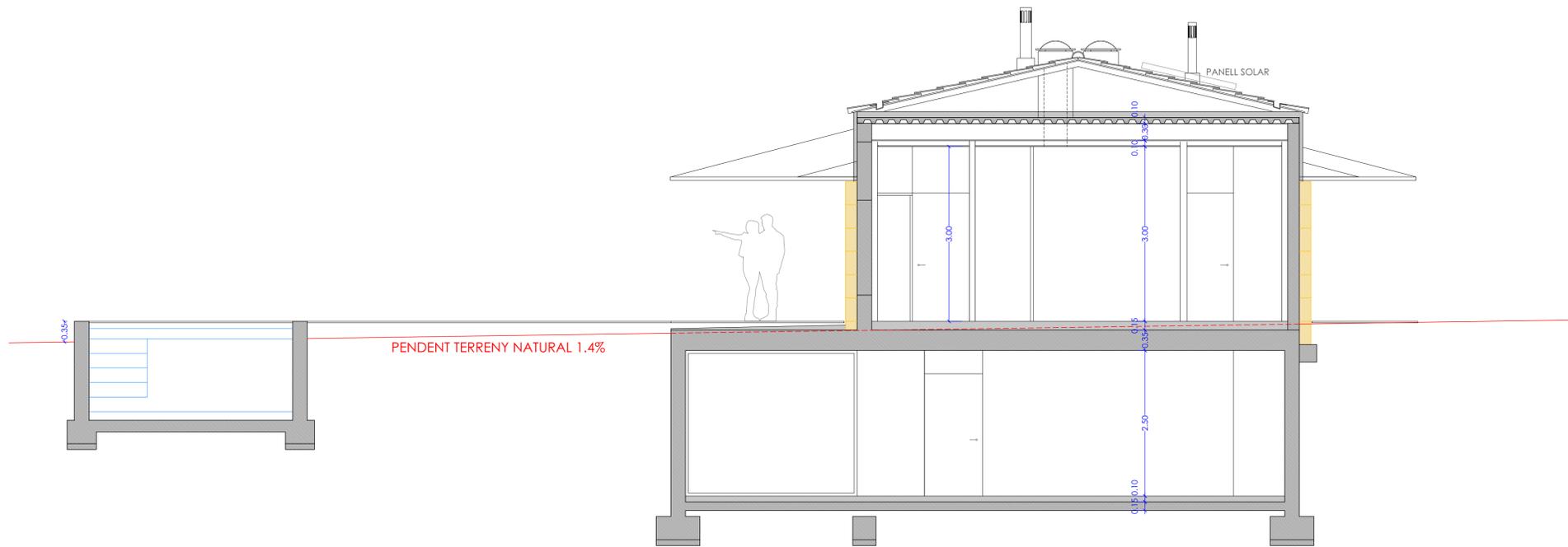
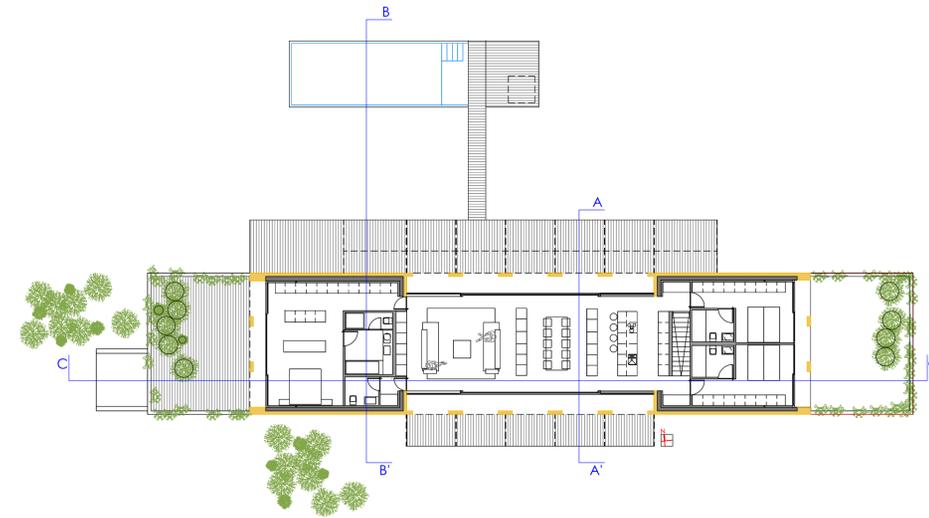
656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 I PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
 PLANTA SOTERRANI I COBERTES 1:50, 1:100

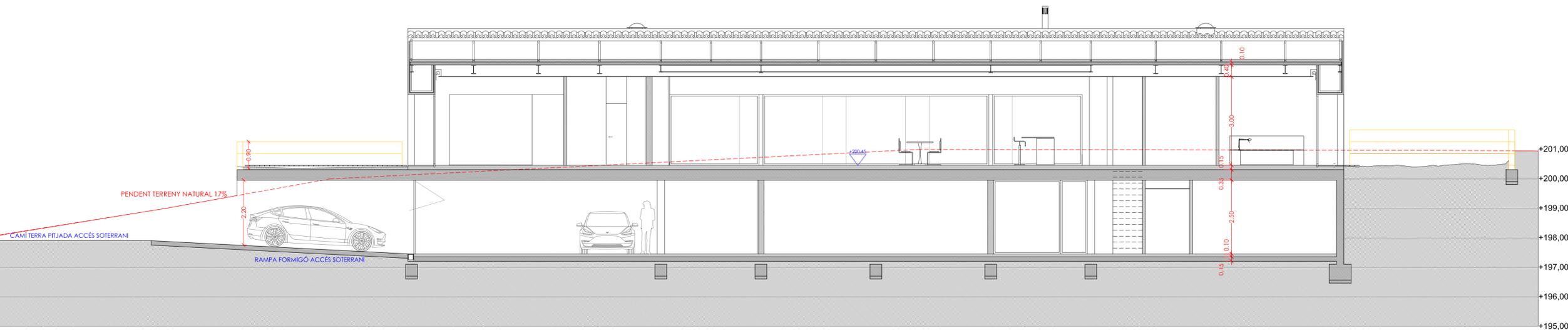
mod o3  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
 MARGAIDA SIMÓ SERRA



SECCIÓ A-A'. E: 1/50



SECCIÓ B-B'. E: 1/50

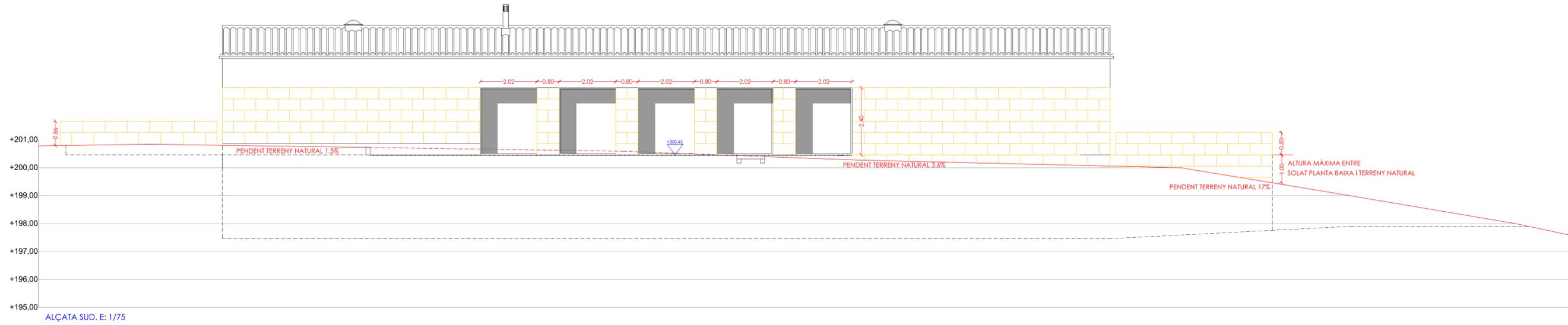
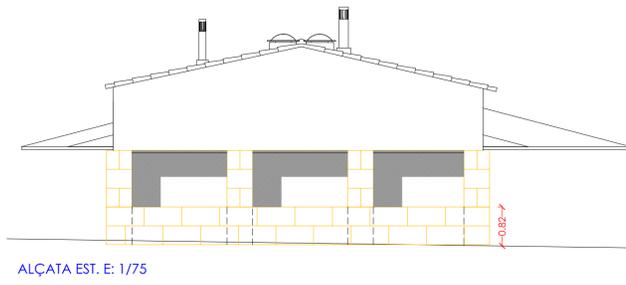
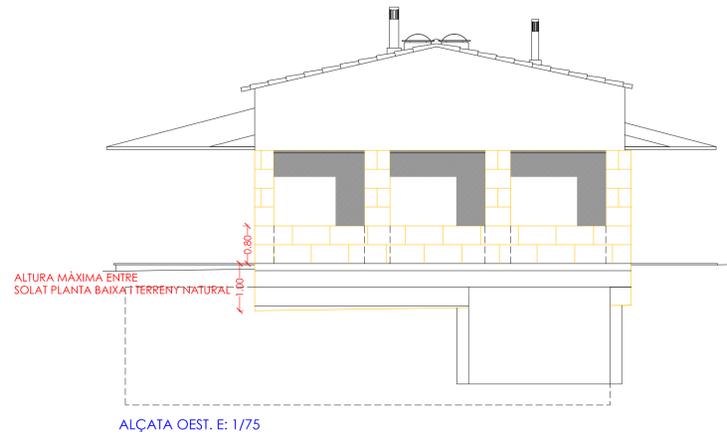


SECCIÓ C-C'. E: 1/75

656. PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 i PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
 SECCIONS 1:50, 1:75

**mod o4**  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes  
 MARGALIDA SIMÓ SERRA  
 novembre 2023



656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 I PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
 ALÇATS 1:75

**mod o5**  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
 MARGAIDA SIMÓ SERRA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ ESTRUCTURAL SEGÚN CTE DB-SE Y CE		
Normativa d'aplicació	Código Estructural 2021	
Vida útil nominal de l'estructura	50 anys	
Estratègia de durabilitat	S'ha plantejat el criteri exposat en el CE Art. 11.3.1a) que garanteix una resposta adequada de l'element a l'ambient	
FORMIGÓ	Localització en obra	General per a fonamentació i estructura
	Classe d'exposició	XC2 (fonamentació) XD2 (piscina) XC3 (estructura general)
	Tipus de formigó	HA25B/20/XC2 (fonamentació) HA30F/20/XD2 (piscina) HA30F/12/XC3 (estructura general)
	Recobriments nominal	XC2=30 mm XD2=45mm XC3=30mm
	Ciment	CEM III/A/42.5R
	Àrids	Machaquito calcari
	TMA / Tm <sub>A</sub>	20/4mm (fonamentació) 12/4mm (resta estructura)
	Algua	Segons Código Estructural article 29
	Contingut mínim de ciment	275 Kg/m <sup>3</sup> (XC2) 325 Kg/m <sup>3</sup> (XD2) 300 Kg/m <sup>3</sup> (XC3)
	Màxima relació aigua/ciment	0.60 (XC2) 0.50 (XD2) 0.55 (XC3)
Aditius	Requereixen l'autorització de la D.F.	
DOCLITAT	Consistència	Tova (B) (XC2) Fluida (F) (XC3, XD2)
	Assentament en con d'Abrams	Tova (B) 50-90 mm Fluida (F) 100-150 mm
	Compactació	Vibrat mecànic
	Als 28 dies	25 N/mm <sup>2</sup> (XC2) 30 N/mm <sup>2</sup> (XC3, XD2)
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	Nivell de control de qualitat del formigó	ESTADÍSTIC
	Coefficient de seguretat del material	1.50

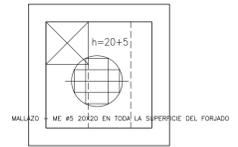
ACERO		COEFICIENTS DE SEGURETAT		
Localització	Tota l'obra	Accions permanents	1.35	
Tipus d'acer	Barnes corrugades B 500 S Malles electrosoldades B 500 T			
Característiques mecàniques	Limit elàstic	Accions variables o permanents de valor no constant	1.50	
	Control de les armadures passives			CE Art.59
	Coefficient de seguretat del material			1.15
	Acer certificat AENOR			

SEPARADORS		DISTÀNCIA MÀXIMA	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Engraelat inferior	50 Ø ≤ 100 cm	
	Engraelat superior	50 Ø ≤ 50 cm	
Murs	Cada engraelat	50 Ø ≤ 50 cm	
	Separació entre engraelats	100 cm	
Bigues	Almenys, tres plans de separadors per obertura en bigues, i per tram en suports	100 cm	
Suports		100 Ø ≤ 200 cm	

Ø= Diàmetre de l'armadura a la qual s'acobla el separador

**Apuntallaments (CE, Art. 48.2)**  
Es disposaran solcs de repartiment per al suport dels puntals, quan es transmeti càrrega al terreny o a forjats al·luegats i en el cas que aquests solcs descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no puguin assentar en ell. Les cèl·lules hauran d'estabilitzar-se en les dues direccions perquè l'apuntallat sigui capaç de resistir els esforços horitzontals que poden produir-se durant l'execució dels forjats, per al que podran emprarse qualsevol dels següents procediments:  
- armatament dels puntals en totes dues direccions, per exemple amb tubs o abraçadores, de manera que l'apuntallat sigui capaç de resistir els esforços horitzontals i, almenys, el 2% de les càrregues verticals suportades comptant entre elles la sobrecàrrega de construcció, o l'1% d'aquestes càrregues si el sistema d'elements suportants emprat està en possessió d'un distribuïdor oficialment reconegut.  
- transmissió dels esforços a pilars o murs, i en aquest cas haurà de comprovar-se que aquests elements tenen la capacitat resistent i rígida suficient, o  
- disposició de torres de cintra en totes dues direccions a les distàncies adequades.

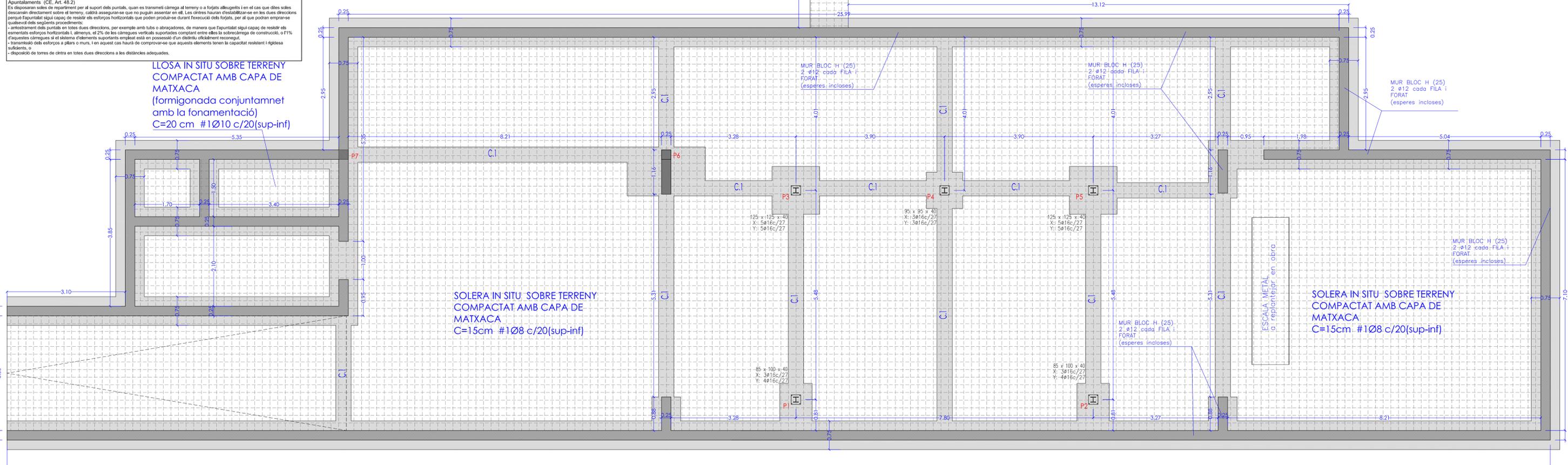
LLOSA IN SITU SOBRE TERRENY COMPACTAT AMB CAPA DE MATXACA (fomigonada conjuntamet amb la fonamentació)  
C=20 cm #1Ø10 c/20(sup-inf)



LLOSA IN SITU SOBRE TERRENY COMPACTAT AMB CAPA DE MATXACA (fomigonada conjuntamet amb la fonamentació)  
C=20 cm #1Ø10 c/20(sup-inf)

SOLERA IN SITU SOBRE TERRENY COMPACTAT AMB CAPA DE MATXACA  
C=15cm #1Ø8 c/20(sup-inf)

SOLERA IN SITU SOBRE TERRENY COMPACTAT AMB CAPA DE MATXACA  
C=15cm #1Ø8 c/20(sup-inf)



**RECURRIMIENTOS ZAPATAS Y MUROS**

- Recubrimiento pantalla, lateral contacto terreno ≥ 8cm.
- Recubrimiento pantalla, lateral libre interior 3cm.
- Recubrimiento zapata, horizontal contacto terreno ≥ 8cm.
- Recubrimiento zapata, superior libre 4/5cm.
- Recubrimiento zapata, lateral contacto terreno ≥ 8cm.
- Recubrimiento zapata, lateral libre 4/5cm.
- Recubrimiento superior en coronación 3cm.

**DATOS GEOTÉCNICOS**

-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA A L'ESTRAT RESISTENT NIVELL 2 = 2.2 Kg/cm<sup>2</sup>  
-GF Geotécnica A-203-08

**Tabla de vigas de alado**

C.I.  
Arm. sup.: 2 Ø16  
Arm. inf.: 2 Ø16  
Estribos: 1xØ8c/30

MUR BLOC H (25)  
2 Ø12 cada FILA i FORAT (esperes incluses)

	P1	P3	P4	P6	P7
Forjado 2	HE 140 B				
Forjado 1	HE 140 B				
Cimentación	HE 140 B				

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS**

TIPO ACERO	LÍMITE ELÁSTICO	SOLDADURAS		COEF. PONDERACION		
		PROCEDIMIENTO	GARGANTAS	Cc	Cs	Cf
S275	2600 Kg/cm <sup>2</sup>	SOLDEO ELECTRICO POR ARCO CON ELECTRODO FUSIBLE REVESTIDO	6 mm.	1.5	1.15	1.4

**DATOS DEL FORJADO - FORJADO SIMPLE**

CARGAS	SECCION TIPO DEL FORJADO
PESO PROPIO: 3.00 kN/m <sup>2</sup>	
SOBRECARGA DE USO: 2.00 kN/m <sup>2</sup>	
CARGAS MUERTAS: 1.00 kN/m <sup>2</sup>	
CARGA TOTAL: 6.00 kN/m <sup>2</sup>	

**656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD. LICÈNCIA EXP. 773/2022**  
**HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**  
POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
TM D'ALGAIDA.  
PROMOTOR  
ALEXANDER SAILER

PLÀNOL FONAMENTACIÓ 1:50

**mod eo1**  
SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
MARGALIDA SIMÓ SERRA

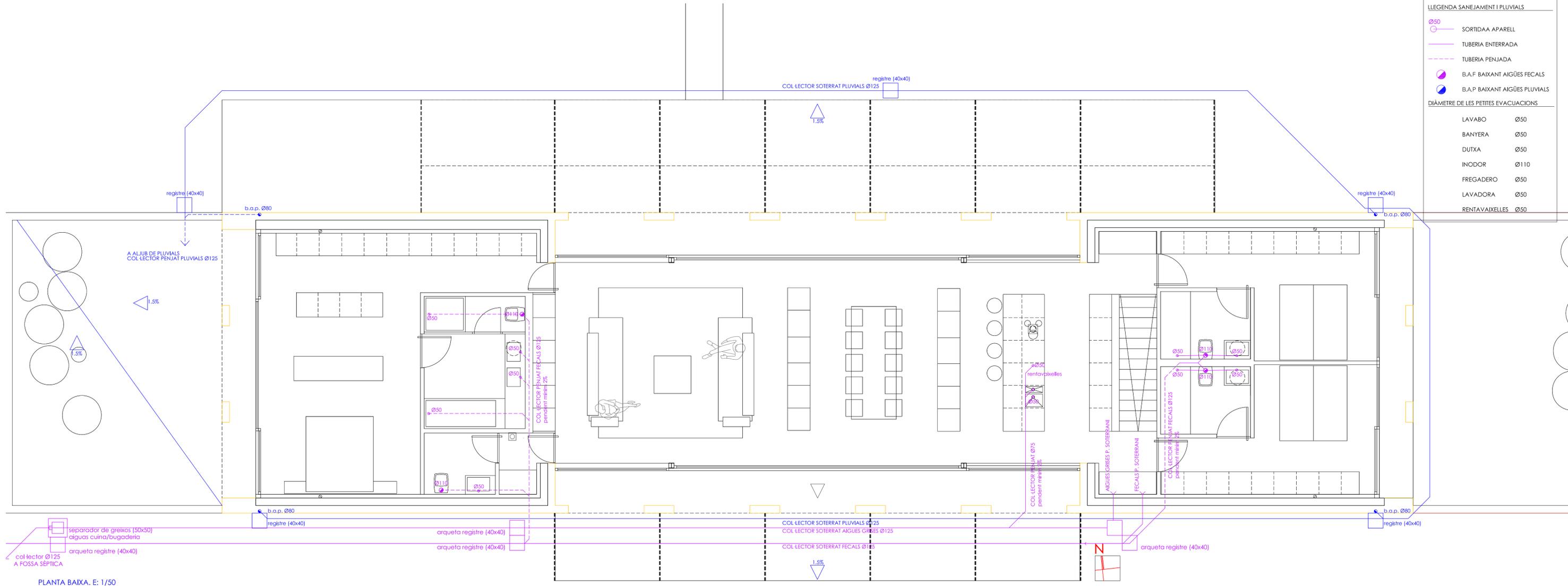
c/Captà Pere, 34, Sa Pobla, 971 968 309, info@sagristsimo.com



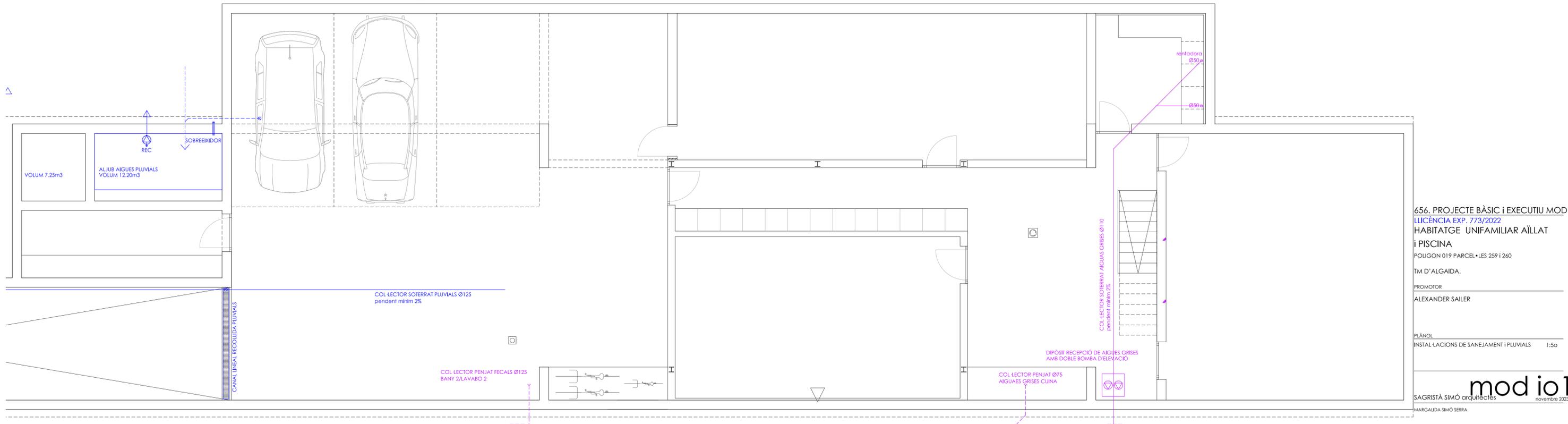


LEGENDA SANEJAMENT I PLUVIALS

- Ø50 SORTIDA A APARELL
  - TUBERIA ENTERRADA
  - TUBERIA PENJADA
  - B.A.F. BAIXANT AIGÜES FECALS
  - B.A.P. BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
- | DIÀMETRE DE LES PETITES EVACUACIONS |      |
|-------------------------------------|------|
| LAVABO                              | Ø50  |
| BANYERA                             | Ø50  |
| DUTXA                               | Ø50  |
| INODOR                              | Ø110 |
| FREGADERO                           | Ø50  |
| LAVADORA                            | Ø50  |
| RENTAVAIKELLES                      | Ø50  |



PLANTA BAIXA. E: 1/50



PLANTA SOTERRANI. E: 1/50

656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 I PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
 INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I PLUVIALS 1:50

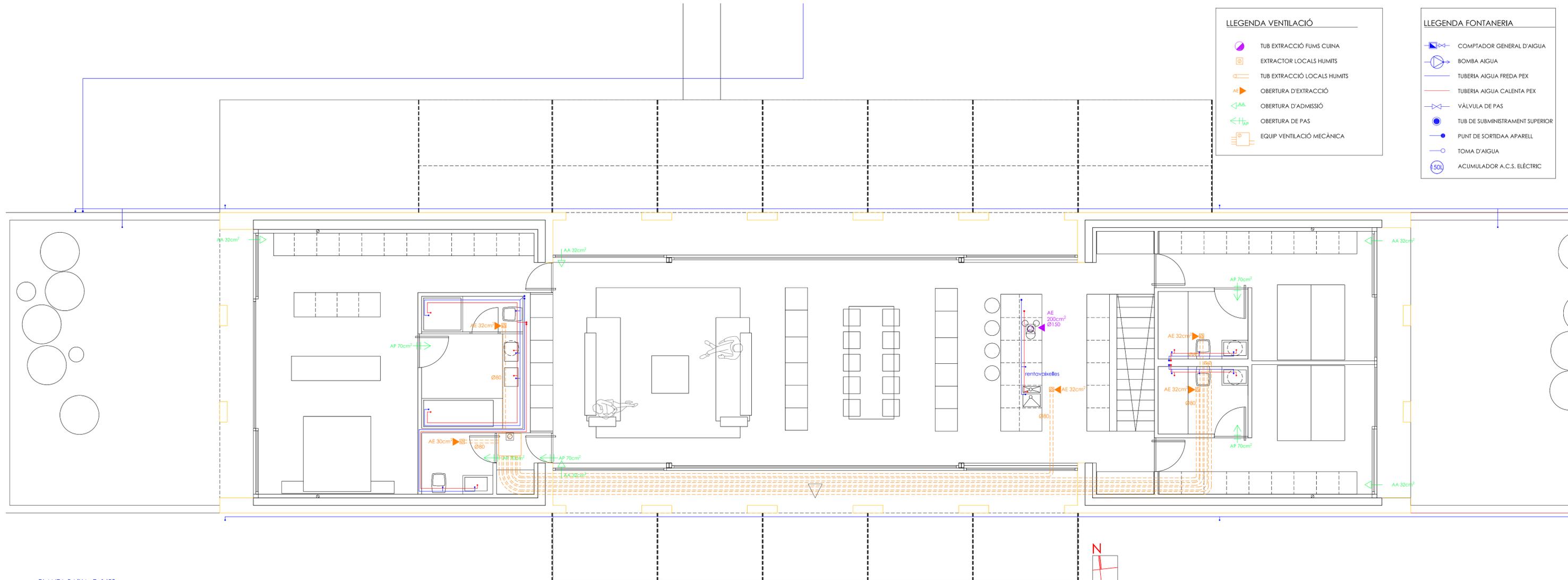
mod io1  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes  
 MARGALDA SIMÓ SERRA  
 novembre 2023

**LLEGENDA VENTILACIÓ**

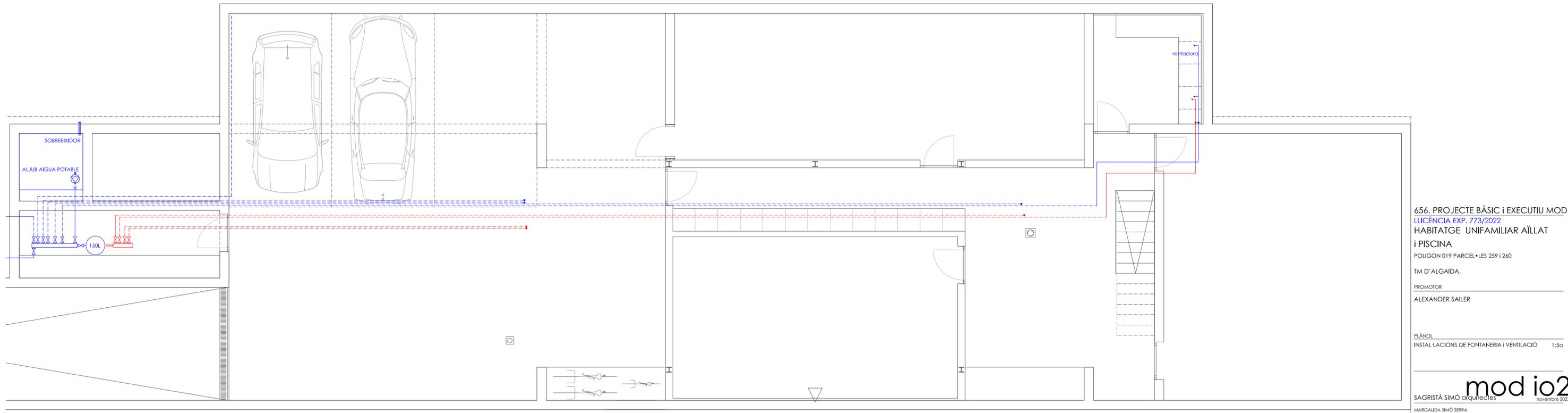
- TUB EXTRACCIÓ FUMS CUINA
- EXTRACTOR LOCALS HUMITS
- TUB EXTRACCIÓ LOCALS HUMITS
- AE OBERTURA D'EXTRACCIÓ
- AA OBERTURA D'ADMISSIÓ
- OBERTURA DE PAS
- EQUIP VENTILACIÓ MECÀNICA

**LLEGENDA FONTANERIA**

- COMPTADOR GENERAL D'AIGUA
- BOMBA AIGUA
- TUBERIA AIGUA FREDA PEX
- TUBERIA AIGUA CALENTA PEX
- VÀLVULA DE PAS
- TUB DE SUBMINISTRAMENT SUPERIOR
- PUNT DE SORTIDA A APARELL
- TOMA D'AIGUA
- ACUMULADOR A.C.S. ELÈCTRIC



PLANTA BAIXA. E: 1/50



PLANTA SOTERRANI. E: 1/50

656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 I PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

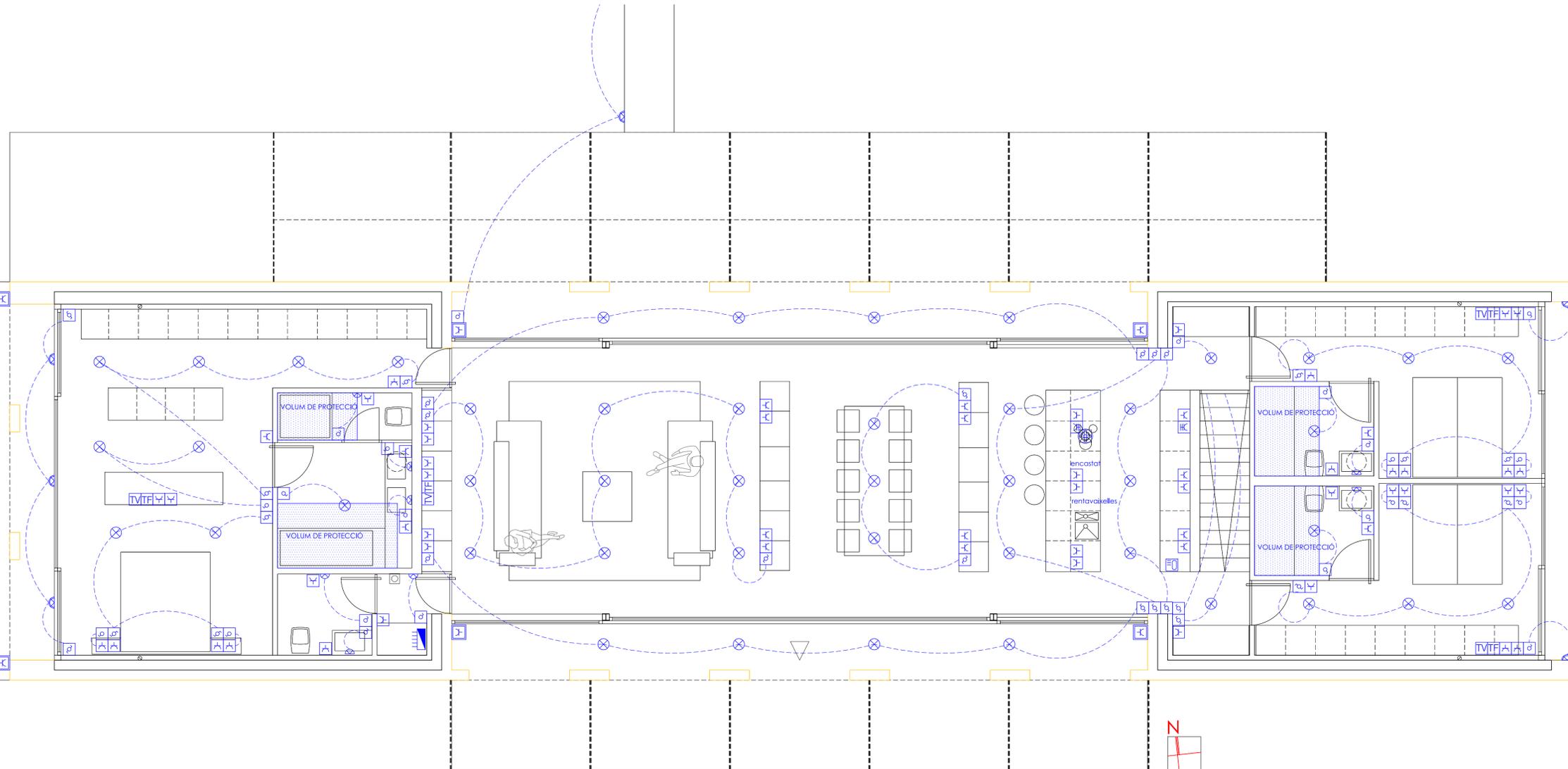
PLÀNOL  
 INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA I VENTILACIÓ 1:50

**mod io2**  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
 MARGAIDA SIMÓ SERRA

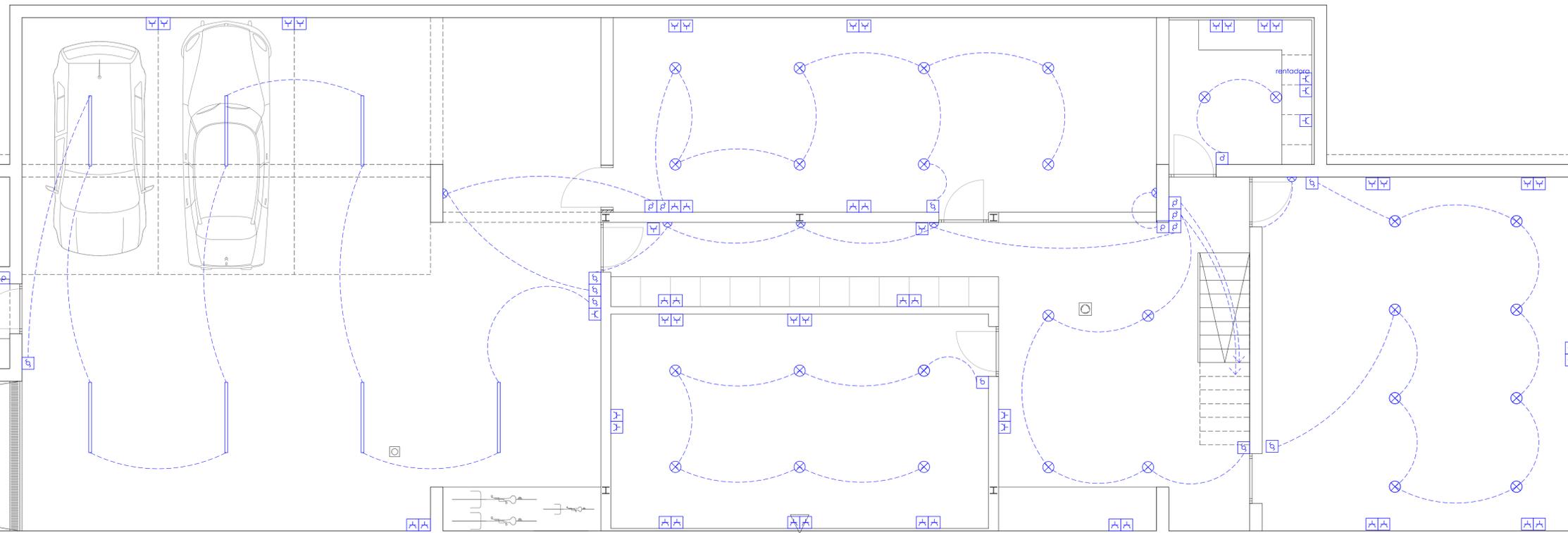
LLEGENDA ELECTRICITAT

-  RECORREGUT DERIVACIÓ INDIVIDUAL
-  PORTER AUTOMÀTIC
-  PORTER AUTOMÀTIC
-  QUADRE GENERAL VIVENDA (h=1,50m)
-  LLUM DE SOSTRE
-  APLIC
-  LLUMINÀRIA SUPERFÍCIE ESTANCA
-  TELEVISIÓ
-  TELEFON
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR NORMAL
-  INTERRUPTOR CONMUTADOR
-  BASE ENDOLL TT LATERAL 16A
-  BASE ENDOLL 25A
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR NORMAL IP65
-  BASE ENDOLL TT LATERAL 10A IP65

Altura mínima punts de llum en bany 2,30 m.  
 Separació mínima amb instal·lacions de TV i TF de 5 cm.  
 Separació mínima amb canalitzacions d'aigua de 30 cm.  
 El quadre general es situarà a una altura d' 1,5 m.



PLANTA BAIXA. E: 1/50



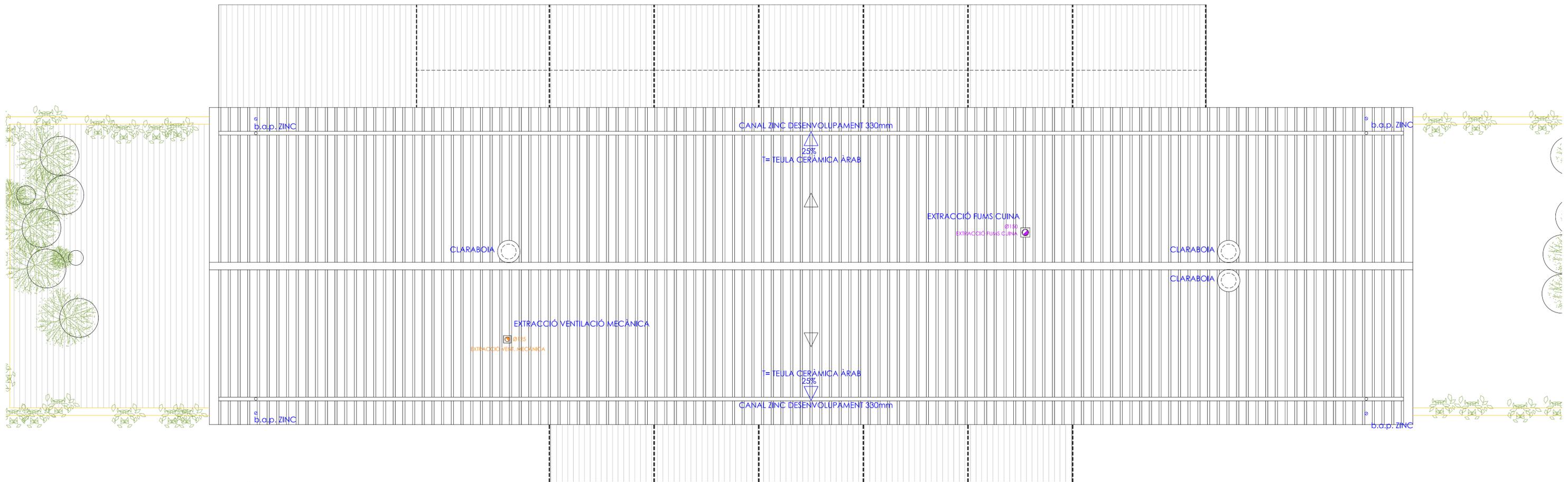
PLANTA SOTERRANI. E: 1/50

656. PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 i PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260

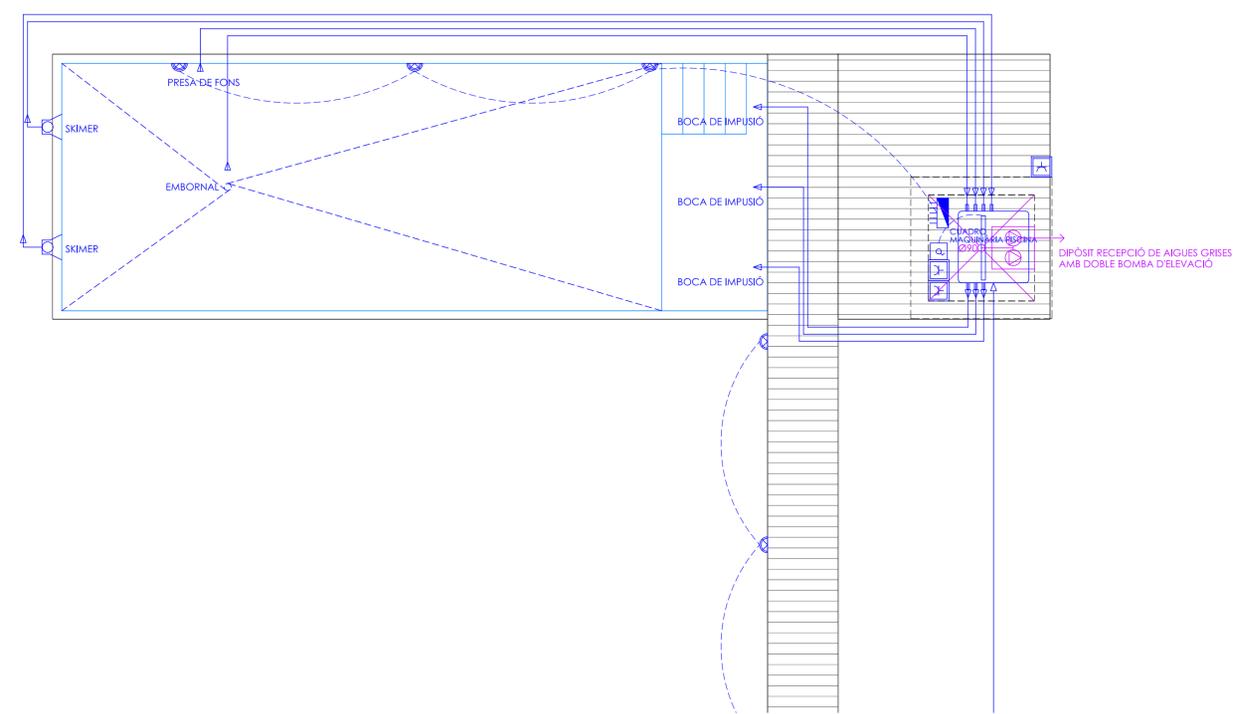
TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT 1:50

**mod io3**  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
 MARGAUDA SIMÓ SERRA



PLANTA COBERTES. E: 1/50



INSTAL·LACIONS PISCINA. E: 1/50

656. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MOD.  
 LICÈNCIA EXP. 773/2022  
 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
 I PISCINA  
 POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260  
 TM D' ALGAIDA.  
 PROMOTOR  
 ALEXANDER SAILER

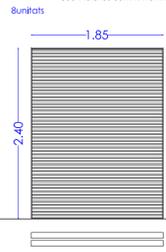
PLÀNOL  
 INSTAL·LACIONS PLANTA COBERTA I PISCINA 1:50

mod io4  
 SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes  
 MARGALIDA SIMÓ SERRA

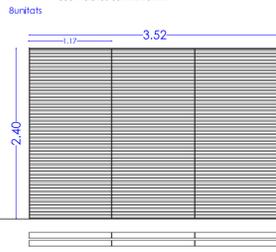
# PLANTA BAIXA

TOTS ELS AMIDAMENTS S'HAURAN DE COMPROVAR A OBRA

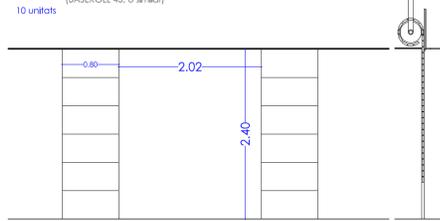
**Fe o1** PERSIANA dormitoris plegable (abobitble/acorded) exterior inox mate\_316 (o similar) marc de T60 (8.40m) 80u Plafines 60mmx10mm



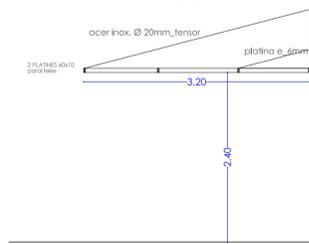
**Fe o2** PERSIANA sala-menjador-cuina corredissa inox mate\_316 (o similar) marc de T60 (11.6.65m) 80u Plafines 60mmx10mm



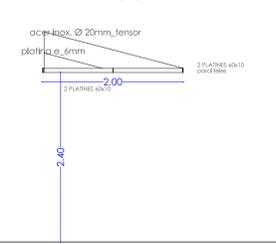
**Fe o3** PERSIANA AUTOBLOCANTE microperforada controlable alumini extruït marc 2.02 x 2.40 m (BASEKÖLL 45, o similar)



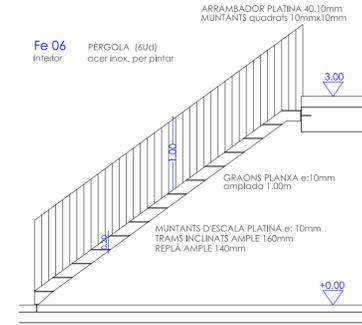
**Fe 04** PERGOLA (6UD) exterior acer inox, per pintar



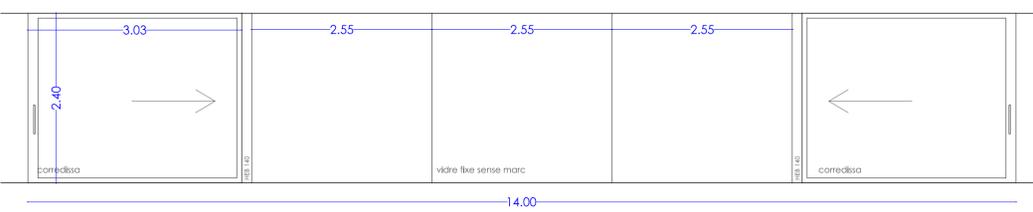
**Fe 05** PERGOLA (6UD) exterior acer inox, per pintar



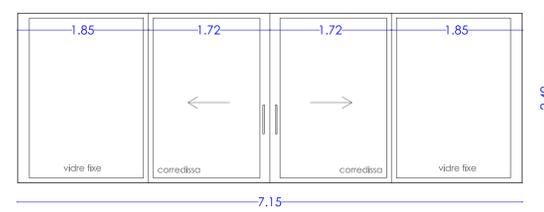
**Fe 06** PERGOLA (6UD) interior acer inox, per pintar



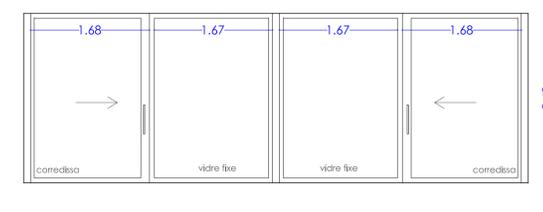
**Al o1** VIDRIERA sala corredissa, fixe vidre alumini TECHNIVAL mate (o similar)



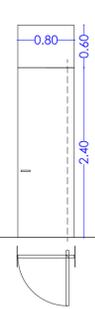
**Al o2** VIDRIERA dormitori 1 corredissa, fixe vidre alumini TECHNIVAL mate (o similar)



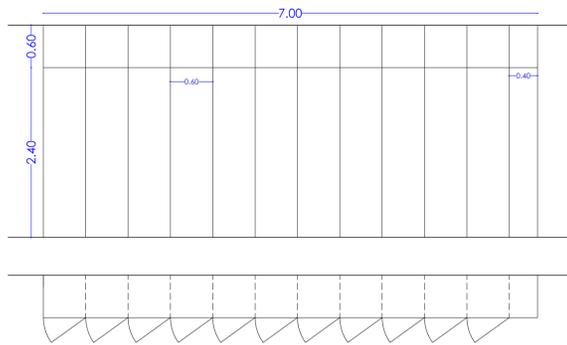
**Al o3** VIDRIERA dormitoris 2 i 3 corredissa, fixe vidre alumini TECHNIVAL mate (o similar)



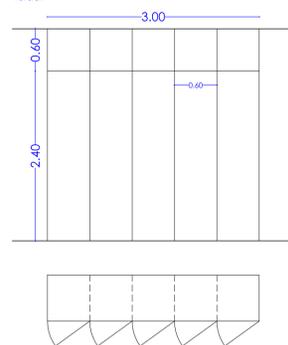
**Fus o1** PORTA pivotant interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (dalt i aback)



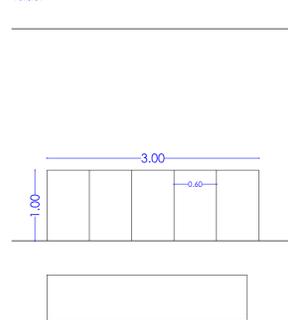
**Fus o2** ARMARIS batents interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (ocultes)



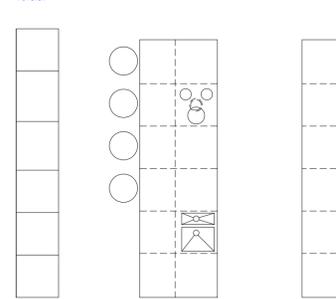
**Fus o2** ARMARIS batents interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (ocultes)



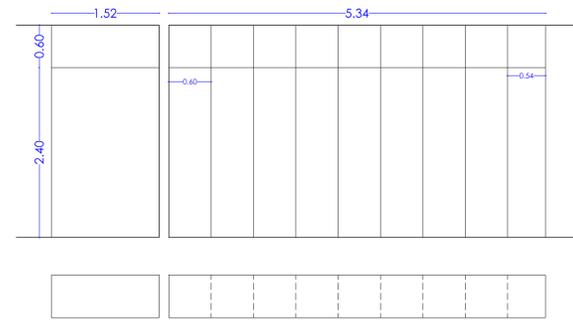
**Fus o3** ARMARIS batents interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (ocultes)



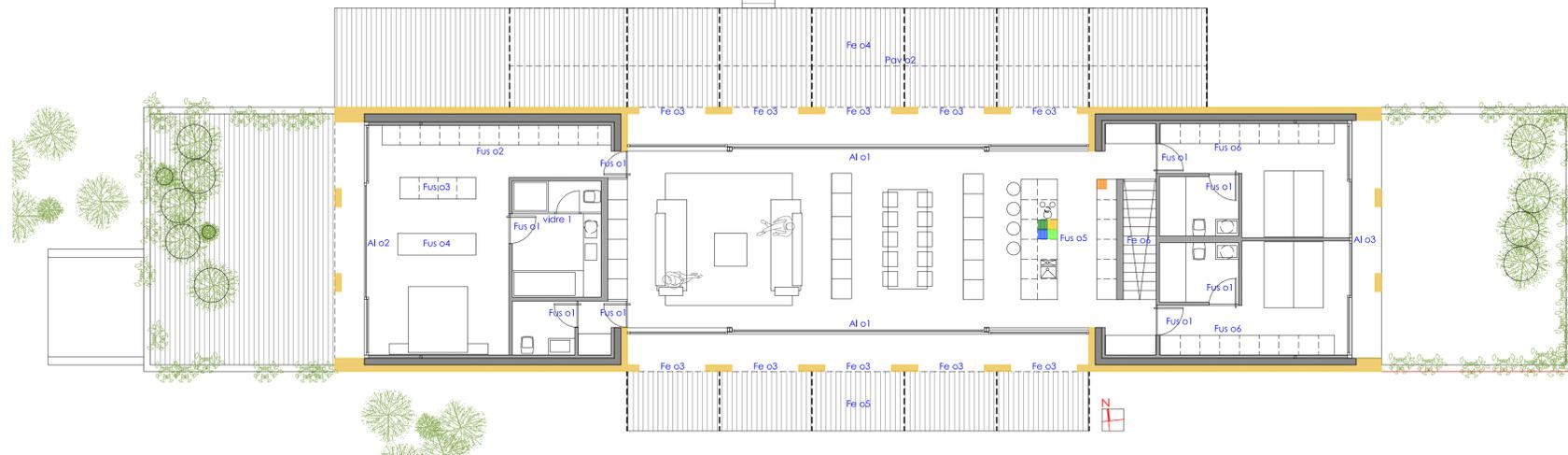
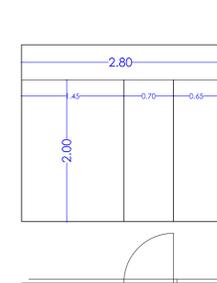
**Fus o4** CUBINA interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (ocultes)



**Fus o5** ARMARIS batents interior marc interior de fusta 40x50 folrat i lacat blanc frontisses inox (ocultes)



**vidre 1** MAMPARA BANY vidre de seguretat amb buitrat frontisses inox (dalt i aback)



656. PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU MOD. LICÈNCIA EXP. 773/2022 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT i PISCINA

POLIGON 019 PARCEL·LES 259 i 260

TM D'ALGAIDA.

PROMOTOR  
ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
MEMÒRIA GRÀFICA 1:50

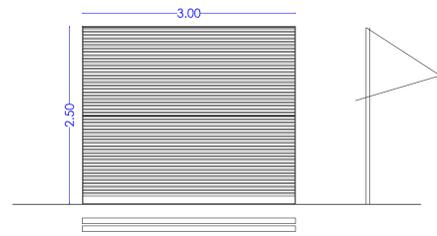
mod Go1  
SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
MARGALIDA SIMÓ SERRA

# PLANTA SOTERRADA

TOTS ELS AMIDAMENTS S'HAURAN DE COMPROVAR A OBRA

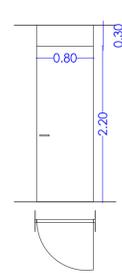
**Fe o1** PORTA garatge  
plegable  
interior: inox mate, 316 (o similar)  
marc de 160 (8,40m)

tunitat



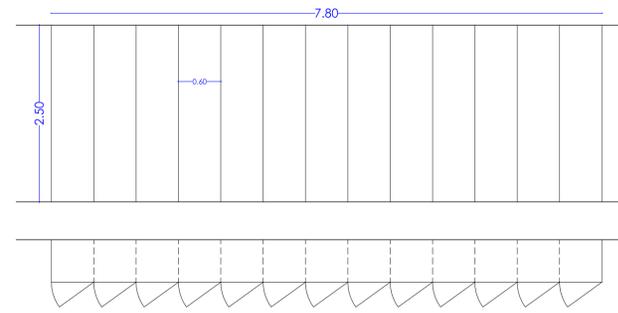
**Fus o1** PORTA  
batent  
interior: marc interior de fusta 40x50  
forat i lacat blanc  
frontisses inox (ocultes)

Bunitats



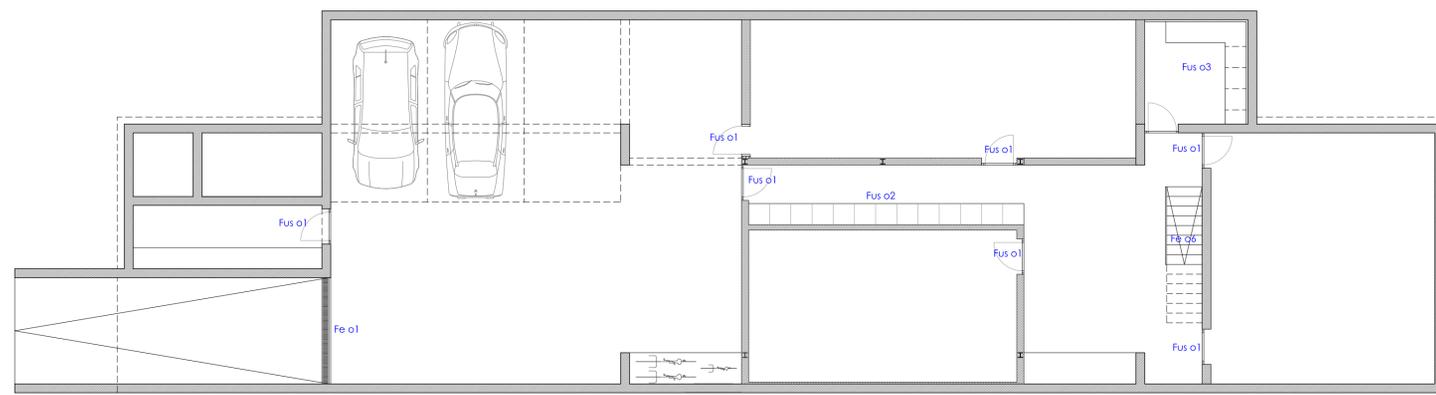
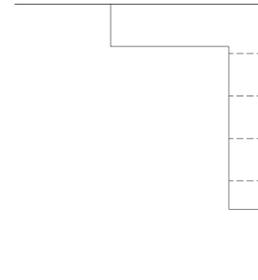
**Fus o2** ARMARI  
batents  
interior: marc interior de fusta 40x50  
forat i lacat blanc  
frontisses inox (ocultes)

tunitat



**Fus o3** BUGADERIA  
interior: marc interior de fusta 40x50  
forat i lacat blanc  
frontisses inox (ocultes)

tunitat



656. PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU MOD.  
LICÈNCIA EXP. 773/2022  
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT  
i PISCINA

POLIGON 019 PARCEL·LES 259 I 260

TM D'ALGAIDA.

PROMOTOR  
ALEXANDER SAILER

PLÀNOL  
MEMÒRIA GRÀFICA 1:50

**mod Go2**  
SAGRISTÀ SIMÓ arquitectes novembre 2023  
MARGAIDA SIMÓ SERRA